



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail

Primăria Mun. Mediaș
Registrul Agricol
Nr. 4515/19.03.2026

Către,

Structura Teritorială din cadrul Direcției pentru
Agricultură și Dezvoltare Rurală SIBIU
Str. Someșului nr. 49 -Sibiu

e-mail: vanzariterenuri.sb@madr.ro

Prin prezenta, în baza Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, vă înaintăm la dosarul cu **Oferta de vânzare nr. 115 din data de 15.01.2026**, depusă de către Popa Ștefan din Mediaș, Hotar Brașoveana nr. 1, jud Sibiu, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Mediaș, în suprafață de 0,50 ha, din care 0,3630 ha extravilan, identificat cu nr. cad 121366, CF. 121366 Mediaș, categoria de folosință arabil, care conține următoarele documente:

- **PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune - ANEXA nr. 11**(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda. Ligia Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana Ana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Registrul Agricol
NR. 4515/19.03.2026

ANEXA nr. 11(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea
dreptului de preempțiune

Județul SIBIU, Localitatea MEDIAȘ
Primăria MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență nr. 115
din 15 / 01 / 2026 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 19.03.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, **privind oferta de vânzare nr. 115/15.01.2026** a terenului agricol situat în extravilanul mun Mediaș, tarlăua 53, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 121366, și număr carte funciară 121366 Mediaș, în suprafață totală de 0,50 ha din care extravilan suprafața de 0,3630 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul..Sibiu, depusă de Popa Ștefan, cu domiciliul în Mediaș, jud Sibiu, Hotar Brașoveana nr. 1, CNP 1490110322248, identificat cu CI seria SB nr. 376777, eliberat de SPCLEP Mediaș la data de 27.02.2008, cetățenia română, prin împuternicit Munteanu Horatiu Daniel din Mediaș, str. Emil Racoviță nr. 28, conform procurii speciale nr. 1177/5.06.2025, emisă de BNP Radu Vasile Eugen, în calitate de vânzător /vânzătoare, proprietari/coproprietari, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole, situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat, **nu și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 121366 Mediaș, nr. cadastral 121366, în suprafață totală de 0,50 ha din care 0,3630 ha extravilan, arabil, sens în care certificăm următoarele:

1. **Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 436 din data de 14.01.2026, a ofertei de vânzare nr. 115 din 15.01.2026** pentru terenul agricol în suprafață totală de 0,50 ha din care extravilan suprafața de 0,3630 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul..Sibiu, depusă de Popa Ștefan, cu domiciliul în Mediaș, jud Sibiu, Hotar Brașoveana nr. 1,

prin împuternicit Munteanu Horatiu Daniel din Mediaș, str. Emil Racoviță nr. 28, conform procurii speciale nr. 1177/5.06.2025, emisă de BNP Radu Vasile, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietari, cota 1/1, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. **încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1/ 15.01.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Mun. Mediaș., în data de 15.01.2026

3. **notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, Notificarea nr. 436/15.01.2026, Brudeanu Daniel și Andreica Simona Carmen, Mediaș, str. Socului nr. 31, Brudeanu Timotei Marius și Brudeanu Persida din Mediaș str. Socului nr. 31, precum și afișarea notificării nr.nu este cazul..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe siteul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. **transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile de la data 19.03.2026** potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, **până la data 17.04.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăriei mun Mediaș, în data de 20.03.2026

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda. Ligia Muntean

Registrul Agricol
Frîncu Liliana Ana